

**Naš znak: /NL/24**

**Vaš znak:**

**Datum: 15.02.2024.**

**TRGOVAČKI SUD ZAGREB**  
**STEČAJNOM SUCU**  
**St-2772/2018**  
  
**10000 ZAGREB**

**PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa prijedlogom za donošenje Rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 293. SZ**

1. Nad stečajnim dužnikom Dom za starije i nemoćne MIRIN DVOR u stečaju, OIB:54517325953, Klinča Sela, Radnička ulica 2, dana 15.10.2020. godine otvoren je stečajni postupak.
2. Za stečajnog upravitelja imenovana Sandra Gregorić Jelinek, Zagreb, Klenovac 5, OIB:76527594917 koja je razriješena 30.07.2021.g., a imenovana Ana Balkić, Beli Manastir, Ulica Josipa Jelačića 106, OIB:12408671928 koja je razriješena dana 06.06.2022.g. kada je imenovan Dragutin Romić, Čepin, Ulica Papuk 28, OIB.07423571519. On je razriješen dana 08.06.2022. kada je imenovana Branka Košavić, Ozalj, Kupska ulica 5, OIB:62774584168. Nakon njenog razriješenja 31.08.2023.g. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu, te nakon poduzetih aktivnosti stekli su se uvjeti za podnošenje ovog prijedloga. O svim radnjama koje sam poduzela nakon preuzimanja dužnosti obavijstila sam sud i vjerovnike u redovnim izvještajima koje sam predavala.  
  
Rješenjem Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje od 03.10.2023. godine utvrđen je prestanak pružanja socijalne usluge smještaja Doma za starije i nemoćne osobe Mirin dvor – u stečaju. Ugovori sa korisnicima doma su prestali važiti sa 30.09.2023., a svim radnicima su otkazani Ugovori o radu poslovno uvjetovanim otkazom, obračunate su im otpremnine te zaostale plaće, radnici su odjavljeni na HZZO i HZMO.
3. Ispitno i izvještajno ročište održano je 25.01.2021.g.

4. Ukupno su priznate tražbine u iznosu 1.400.132,01 kn/185.829,45 Eur (vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 702.757,33 kn/93.271,93 Eur, i vjerovnici II. isplatnog reda u iznosu od 697.374,68 kn/92.557,53 Eura).
5. Osporene su tražbine u ukupnom iznosu od 4.390.839,04 kn/582.764,49 Eura (tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.174,68 kn/421,35 Eur i vjerovnici II. isplatnog reda 4.387.664,36 kn /582.343,14 Eura).
6. Od otvaranja stečajnog postupka unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu i mogla se unovčiti kako slijedi.
  - Za period od 15.10.2020. do 30.07.2021.g. u kojem je bila stečajna upraviteljica Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba nismo pronašli Izvješća iz kojih bismo mogli utvrditi promet po žiro računu stečajnog dužnika.
  - Za period od 30.07.2021. do 06.06.2022.g. u kojem je bila stečajna upraviteljica Ana Balkić iz Belog Manastira izrađeno je izvješće od 03.02.2021. 14.03.2022.g. (iako je bila imenovana za stečajnu upraviteljicu od 30.07.2021.g.) ostvaren je priljev na žiro račun 25.549,16 eura (s naslova najma kapaciteta 25.549,14 eura i 0,02 eura kamata) i odljev 25.184,31 eur (troškovi knjigovodstva 497,71 eura, troškovi poslovne banke 135,19 eura, troškovi plaća 11.133,98 eura, troškovi javnog zdravstva 213,54 eura, troškovi el. energije i plina 8.722,83, troškovi održavanja nekretnine 233,13 eura i troškovi zakupa 4.247,13 eura). Stanje žiro računa 198,80 eura.
  - Za period 06.06.2022.g. do 08.06.2022.g u kojem je bio imenovan Dragutin Romić iz Čepina nije pronađeno izvješće.
  - Za period od 08.06.2022.g. do 31.08.2023.g. u kojem je bila imenovana stečajna upraviteljica Branka Košavić iz Ozlja izrađena su izvješća od 15.06.2021.g do 25.08.2023.g. Početno stanje žiro računa 153,95 eura. Priliv na žiro račun 168.425,59 eura (priliv od najma kapaciteta 168.423,00 eura), odliv u iznosu od 161.519,36 eura (informatičke usluge 102,95 eura, porez na dobit 181,43 eura, troškovi poslovne banke 693,61 eur, troškovi knjigovodstva 4.441,31 eur, troškovi bruto plaća 49.737,60 eura, troškovi sudskih pristojbi 331,81 eur, troškovi janog zdravstva 301,92 eura, troškovi el. Energije i plina 79.003,30 eura troškovi komunalne naknade 794,86 eura, troškovi održavanja 786,37 eura, troškovi nabave za prehranu u gotovini 24.110,47 eur i putni troškovi 1.023,73 eura). Stanje žiro računa 7.060,18 eura.
  - Za period od 31.08.2023.g. do 30.01.2024.g. ostvaren je priliva 4.767,81 eura (s naslova iznajmljivanja kapaciteta 4.764,72 eura i 3,09 eura kamata, odliv u iznosu od 11.720,82 eura (administrativni troškovi 642,11 eura, troškovi knjigovodstva 1.620,00 eura, troškovi poslovne banke 126,21 eura, troškovi plaća za 4 djelatnice 6.536,68, isplaćene otpremnine 1.449,88 eura, zavod za javno zdravstvo 325,51 eur, troškovi putnih naloga

1.020,40 eura). Na žiro računu stečajnog dužnik iznos od 107,18 eura.

7. Troškovi stečajnog postupka kojeg čini nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 2.000,00 eura i doprinosi za zdravstveno osiguranje na nagradu u iznosu od 150,00 eura te troškovi stečajne upraviteljice 781,00 eura koji zbog nedostatka sredstava nije isplaćena tako da je ostao nepodmiren iznos od 2.931,00 eura.
8. Također su ostali neplaćene ostale obveze stečajne mase kako je to specificirano u tablici Troškova stečajnog postupka i vjerovnika stečajne mase koja se nalazi u privitku ovog podneska.
  - U privitku podneska je dan i plan troškova stečajnog postupka za period od narednih 6 mjeseci ukoliko se vjerovnici odluče predujmiti iznos sukladno članku 293. st. 3. Stečajnog zakona a koji iznose **13.588,41 eura.**
9. U privitku Izvješća daju se tablice:
  - Tablica priliva i odliva sredstava za period od preuzimanja stečajnog postupka od 31.08.2023. do 31.01.2024. g. godine
  - Popis troškova stečajne mase i nenamirenih ostalih obveza stečajne mase
  - Godišnja financijska izvješća za period 15.10.2020.-31.01.2024. godine
  - Plan troškova stečajnog postupka za period od 6 mjeseci.
  - Završni diobeni popis vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Kako stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova postupka daje se slijedeći

#### PRIJEDLOG

- da se donese rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 293. SZ.
- da prije donošenja rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka pozovu na očitovanje vjerovnici stečajne mase i skupštine vjerovnika
- postupak se neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi solidarno predujme dostatan iznos za pokriće nastalih troškova stečajnog postupka te troškova za narednih 6 mjeseci u iznosu od 13.588,41 eura.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev